

## ÁLLAMILAG KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank)

### Magánszemélyek részére

#### Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a referencia-kamatlához kötött jelzáloghitel-szerződések esetében, a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve

a 2022. január 1-től 2022. június 30-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2022. június 30-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatláb nál 2021. október 27. napján érvényes mértéke. Bankunk az éves kamatlábaknak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéket az "Éves kamatláb" oszlop melletti oszlopban tüntette fel.

**Jelen hirdetményben található konstrukciók 2009. július 01-től nem igényelhetők!**

**Korábban befogadott ügyletek kamatai (a hatályos kamatláb mértéke az egyes kölcsönök azonosítójához<sup>1</sup> kapcsolódóan szerepel)**

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
1003	4,90	4,67
2213	6,00	5,49
2214	6,00	5,49
2810	6,00	5,49
2811	6,00	5,49
6407	5,34	4,91
6472	5,34	4,91
7116	4,90	4,67
7140	6,00	5,49
7141	6,00	5,49
7344	5,34	4,91
7551	5,34	4,91
7560	5,34	4,91
7856	5,34	4,91
7879	5,34	4,91
7941	5,34	4,91
8169	5,82	5,36
10160	4,90	4,67
10289	5,34	4,91
10859	5,82	5,36
10952	4,90	4,67
11019	5,82	5,36
11670	5,82	5,36
13515	4,90	4,67
13824	4,90	4,67
14518	6,00	5,49
14519	6,00	5,49
17821	4,90	4,67
18802	4,90	4,67
18805	6,00	5,49
19440	4,90	4,67
19924	4,90	4,67
20111	4,90	4,67
20150	5,34	4,91
20186	5,34	4,91

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
30090	5,82	5,36
40088	5,82	5,36
40227	5,34	4,91
40234	5,34	4,91
40527	5,82	5,36
41109	6,00	5,49
41110	6,00	5,49
50106	6,00	5,49
50107	6,00	5,49
50112	6,00	5,49
50114	6,00	5,49
50410	5,34	4,91
50422	5,34	4,91
50444	5,34	4,91
50458	5,34	4,91
50471	5,34	4,91
50475	5,34	4,91
50480	5,34	4,91
50493	5,34	4,91
50704	4,90	4,67
50729	6,00	5,49
50734	6,00	5,49
50886	6,00	5,49
50887	6,00	5,49
51231	4,90	4,67
51567	6,00	5,49
51568	6,00	5,49
53504	4,90	4,67
57506	4,90	4,67
60045	4,90	4,67
60516	4,90	4,67
60534	4,90	4,67
60651	4,90	4,67
70117	5,34	4,91
70332	5,34	4,91

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
20222	5,82	5,36
20230	5,82	5,36
20251	4,90	4,67
20506	4,90	4,67
20656	4,90	4,67
21041	4,90	4,67
27050	4,90	4,67
28110	4,90	4,67
100543	5,34	4,91
100855	4,90	4,67
100884	4,90	4,67
100960	4,90	4,67
100966	4,90	4,67
101830	6,00	5,49
101831	6,00	5,49
110663	4,90	4,67
110831	6,00	5,49
110832	6,00	5,49
120353	5,34	4,91
120416	5,82	5,36
130011	4,90	4,67
130013	6,00	5,49
130017	6,00	5,49
130117	4,90	4,67
130130	5,34	4,91
130202	5,34	4,91
130220	5,34	4,91
130231	5,34	4,91
130300	5,34	4,91
130323	5,34	4,91
130350	5,34	4,91
130419	6,00	5,49
130429	5,34	4,91
130432	5,34	4,91
130442	5,34	4,91
130456	5,34	4,91
130481	5,34	4,91
130489	5,34	4,91
130525	5,34	4,91
130529	5,34	4,91
130564	5,33	5,33
130566	5,33	5,33
130583	4,13	4,13
130614	5,33	5,33
130635	5,33	5,33
130645	5,34	4,91
130659	5,34	4,91
130741	5,82	5,36
130745	5,34	4,91
130765	5,34	4,91
130796	4,90	4,67
130895	5,34	4,91
130915	5,82	5,36
130930	4,90	4,67
130952	4,13	4,13
131007	5,33	5,33
131090	5,33	5,33
131136	4,90	4,67
131233	4,90	4,67
131357	4,90	4,67
131379	4,90	4,67

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
70356	5,34	4,91
70361	5,34	4,91
90811	4,90	4,67
100082	4,49	4,49
100113	5,34	4,91
100259	5,34	4,91
100342	5,34	4,91
100527	5,82	5,36
131702	6,00	5,49
133089	4,90	4,67
140162	5,34	4,91
140170	5,34	4,91
140171	5,34	4,91
140333	5,34	4,91
140357	5,34	4,91
140365	5,34	4,91
140450	5,82	5,36
150048	5,34	4,91
150056	5,34	4,91
150101	6,00	5,49
150102	6,00	5,49
150163	5,34	4,91
160041	5,34	4,91
160094	5,34	4,91
160180	5,34	4,91
160255	5,34	4,91
160261	5,34	4,91
160278	5,34	4,91
160361	5,82	5,36
160500	5,82	5,36
160870	4,90	4,67
160897	4,90	4,67
160923	4,90	4,67
161601	6,00	5,49
161602	6,00	5,49
170010	4,90	4,67
170060	6,00	5,49
170131	6,00	5,49
170177	5,34	4,91
170205	5,34	4,91
170241	6,00	5,49
170305	5,34	4,91
170361	5,82	5,36
170380	5,34	4,91
170417	5,82	5,36
170445	5,34	4,91
170474	5,82	5,36
170494	5,82	5,36
170505	5,82	5,36
170518	5,82	5,36
170600	5,82	5,36
170737	4,90	4,67
170780	4,90	4,67
170864	5,82	5,36
170948	4,90	4,67
170949	4,90	4,67
170964	4,90	4,67
170969	4,90	4,67
171119	4,90	4,67
171176	4,90	4,67
171233	4,90	4,67

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
131540	5,34	4,91
131543	6,00	5,49
131545	4,90	4,67
131701	6,00	5,49
180672	4,90	4,67
181061	6,00	5,49
181062	6,00	5,49
181107	6,00	5,49
181108	6,00	5,49
181232	4,90	4,67
181418	4,90	4,67
181541	4,90	4,67
190087	5,34	4,91
190091	5,34	4,91
190092	5,34	4,91
190098	5,34	4,91
190099	5,34	4,91
190119	5,34	4,91
190131	5,34	4,91
190147	5,34	4,91
190156	5,34	4,91
190157	5,34	4,91
190179	5,34	4,91
190193	5,34	4,91
190205	5,34	4,91
190212	5,34	4,91
190502	5,82	5,36
190503	5,82	5,36
190519	5,33	5,33
190628	5,82	5,36
190667	5,82	5,36
190671	5,82	5,36
190747	5,82	5,36
190754	5,82	5,36
190832	4,90	4,67
191036	5,33	5,33
191144	4,90	4,67
191162	6,00	5,49
191163	6,00	5,49
191229	4,90	4,67
191482	4,90	4,67
191668	4,90	4,67
200092	5,82	5,36
200108	5,34	4,91
200199	5,82	5,36
200555	5,82	5,36
200818	6,00	5,49
200819	6,00	5,49
210023	5,34	4,91
210029	5,34	4,91
210035	5,34	4,91
210044	5,34	4,91
210051	5,34	4,91
210105	5,34	4,91
210115	5,82	5,36
210154	5,82	5,36
210479	4,90	4,67
210900	4,90	4,67
211823	6,00	5,49
211824	6,00	5,49
230144	4,90	4,67

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
171234	4,90	4,67
171834	4,90	4,67
171920	4,90	4,67
180087	5,34	4,91
230618	5,82	5,36
230843	4,90	4,67
240312	6,00	5,49
240313	6,00	5,49
280040	4,90	4,67
280041	4,90	4,67
280541	4,90	4,67
310102	4,90	4,67
310105	6,00	5,49
310106	6,00	5,49
310594	4,90	4,67
330475	4,90	4,67
340023	4,90	4,67
340107	6,00	5,49
340109	6,00	5,49
340520	6,00	5,49
543294	4,90	4,67
100745	6,00	5,49
100746	4,90	4,67
18754	6,00	5,49
18755	6,00	5,49
40895	6,00	5,49
40908	6,00	5,49
190591	6,00	5,49
190592	6,00	5,49
21191	6,00	5,49
21192	6,00	5,49
20673	6,00	5,49
20678	6,00	5,49
230937	6,00	5,49
230938	6,00	5,49
231304	6,00	5,49
231305	6,00	5,49
131709	4,90	4,67
276566	6,00	5,49
276567	6,00	5,49
232701	6,00	5,49
232801	6,00	5,49
228687	6,00	5,49
228688	6,00	5,49
130814	6,00	5,49
200823	6,00	5,49
200824	6,00	5,49
41703	6,00	5,49
41704	6,00	5,49
168090	5,82	5,36
41922	6,00	5,49
41923	6,00	5,49
2653	6,00	5,49
2680	6,00	5,49
310638	6,00	5,49
310639	6,00	5,49
286375	6,00	5,49
286385	6,00	5,49
177262	6,00	5,49
177263	6,00	5,49
44836	6,00	5,49

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
44837	6,00	5,49
61012	6,00	5,49
44890	6,00	5,49
61013	6,00	5,49
201718	6,00	5,49
201719	6,00	5,49
211699	4,90	4,67
1213	5,49	5,11
1541	5,49	5,11
12101	5,49	5,11
20587	5,49	5,11
20668	5,425	5,045
20686	5,425	5,045
20825	5,425	5,045
21613	5,425	5,045
21615	5,425	5,045
27088	5,49	5,11

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %	Az Éves kamatlábnak a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban alkalmazandó mértéke:
30741	5,49	5,11
40791	5,49	5,11
44582	5,49	5,11
70337	5,425	5,045
70761	5,425	5,045
91344	6,00	6,00
100540	5,49	5,11
151134	5,49	5,11
151245	5,49	5,11
170031	5,49	5,11
210319	5,49	5,11
210380	5,49	5,11
220716	5,49	5,11
360802	5,49	5,11
370076	5,49	5,11
270414	5,49	5,11

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Szerződéskötési díj</b> <sup>2</sup>	<b>2,0 %FR: 1,0 %</b>	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>3</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	<b>0,0%</b>	13. évét követően <sup>4</sup> ;	
	<b>1,0%</b>	10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>5</sup>	<b>2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint</b>	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
<b>Éves rendelkezésre tartási díj</b> <sup>6</sup>	<b>0,5 %</b>	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
<b>Állami kezességvállalás díja</b> a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	<b>2%</b>	első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után
<b>Értékbecslési díj</b> <sup>7</sup> a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	<b>20.000,- Ft + ÁFA</b>	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

FR\ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hiteldíj mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdéssel lett kalkulálva.

1\ Az azonosító, a kölcsönök vonatkozásában rendszeresen megküldött értesítőn, a "Fennálló, nem esedékes hitelállomány" adat felett közvetlenül található számsor.

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással biztosított kölcsönrész a díj alapja. Volksbank megelőlegező kölcsön után szerződéskötési díjat nem számít fel a Bank.

3\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Rendelkezésre tartási díjat a Volksbank megelőlegező kölcsön után nem számít fel a Bank. Nem vonatkozik továbbá azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7\ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként e díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8\ Az éves kamatláb az állami támogatás nélküli nettó maximális kamatláb. Az éves kamatlábat a Magyar Állam fizeti meg a megelőlegezés időtartamára Tisztelt Ügyfeleink helyett.